

गुठी संस्थान
इन्जिनियरिङ्ग सेवा, सिभिल/आर्किटेक्ट समुह, अधिकृत द्वितीय श्रेणी, सिनियर डिभिजनल इन्जिनियर (उप-प्रशासक) पदको
खुला तथा आन्तरिक प्रतियोगितात्मक परीक्षाको पाठ्यक्रम

यस पाठ्यक्रम योजनालाई दुई चरणमा विभाजन गरिएको छ :

प्रथम चरण :- लिखित परीक्षा (Written Examination)

पूर्णाङ्क :- २००

द्वितीय चरण :- अन्तर्वार्ता (Interview)

पूर्णाङ्क :- ३०

परीक्षा योजना (Examination Scheme)

प्रथम चरण : लिखित परीक्षा (Written Examination)

पूर्णाङ्क :- २००

पत्र	विषय	खण्ड	पूर्णाङ्क	उत्तीर्णाङ्क	परीक्षा प्रणाली	प्रश्नसंख्या X अङ्क	समय
प्रथम	General Subject	प्रशासन र व्यवस्थापन	१००	४०	विषयगत (Subjective)	6 × 5 = 30 (Short Answer)	३ घण्टा
		इन्जिनियरिङ्ग निर्माण तथा विकास व्यवस्थापन				2 × 10 = 20 (Long Answer) 1 × 20 = 20 (Problem Solving)	
		गुठी व्यवस्थापन र सम्बन्धित कानून				2 × 5 = 10 (Short Answer) 2 × 10 = 20 (Long Answer)	
द्वितीय	प्राविधिक विषय (Technical Subject)		१००	४०	विषयगत (Subjective)	1 × 5 & 1 × 10 = 15 (Short & Long Answers)	३ घण्टा
						3 × 15 = 45 (Critical Analysis)	
						2 × 20 = 40 (Problem Solving)	

द्वितीय चरण : - अन्तर्वार्ता (Interview)

पूर्णाङ्क :- ३०

विषय	परीक्षा प्रणाली
अन्तर्वार्ता (Interview)	बोर्ड अन्तर्वार्ता (Board Interview)

द्रष्टव्य :

- लिखित परीक्षाको माध्यम भाषा नेपाली वा अंग्रेजी अथवा नेपाली र अंग्रेजी दुवै हुनेछ ।
- प्रथमपत्र र द्वितीयपत्रको लिखित परीक्षा छुट्टाछुट्टै हुनेछ ।
- विषयगत प्रश्नको हकमा तोकिएको अंकको एउटा लामो प्रश्न वा एउटै प्रश्नका दुई वा दुई भन्दा बढी भाग (Two or more parts of a single question) वा एउटा प्रश्न अन्तर्गत दुई वा बढी टिप्पणीहरू (Short notes) सोध्न सकिने छ ।
- विषयगत प्रश्न हुनेका हकमा प्रत्येक खण्डका लागि छुट्टाछुट्टै उत्तरपुस्तिकाहरू हुनेछन् । परीक्षार्थीले प्रत्येक खण्डका प्रश्नको उत्तर सोहीखण्डको उत्तरपुस्तिकामा लेख्नुपर्नेछ ।
- यस पाठ्यक्रम योजना अन्तर्गतका पत्र/विषयका विषयवस्तुमा जेसुकै लेखिएको भए तापनि पाठ्यक्रममा परेका कानून, ऐन, नियम तथा नीतिहरू परीक्षाको मिति भन्दा ३ महिना अगाडि (संशोधन भएका वा संशोधन भई हटाईएका वा थप गरी संशोधन भई) कायम रहेकालाई यस पाठ्यक्रममा परेको सम्झनु पर्दछ ।
- प्रथम चरणको परीक्षाबाट छनौट भएका उम्मेदवारहरूलाई मात्र द्वितीय चरणको परीक्षामा सम्मिलित गराइनेछ ।
- पाठ्यक्रम स्वीकृत मिति : - २०८२/०३/२५

गुठी संस्थान
इञ्जिनियरिङ्ग सेवा, सिभिल/आर्किटेक्ट समुह, अधिकृत द्वितीय श्रेणी, सिनियर डिभिजनल इञ्जिनियर (उप-प्रशासक) पदको
खुला तथा आन्तरिक प्रतियोगितात्मक परीक्षाको पाठ्यक्रम
प्रथम पत्र :- General Subject
Section (A)
प्रशासन र व्यवस्थापन (Administration & Management)
(6 × 5 Marks = 30 Marks)

१. **राज्य र सरकार**
 - १.१ नेपालको संवैधानिक विकास र वर्तमान संविधान
 - १.२ नेपालको संघीय शासन व्यवस्था
 - १.३ सरकारको स्वरूप
 - १.४ कानुनी राज्य, सुशासन, लोकतन्त्र र मानव अधिकार
 - १.५ सार्वजनिक नीति तर्जुमा, विश्लेषण, कार्यान्वयन, अनुगमन र मूल्यांकन
 - १.६ सघ, प्रदेश र स्थानीय तहका सरकार बीचको अन्तरसम्बन्ध र समन्वय
२. **सार्वजनिक प्रशासन**
 - २.१ सार्वजनिक प्रशासनको परिचय, उद्देश्य र कार्यक्षेत्र
 - २.२ सार्वजनिक प्रशासनको संचालन विधि (समन्वय, अधिकार प्रत्यायोजन, अधिकार निक्षेपण (Devolution), सुपरिवेक्षण, अनुगमन तथा मूल्यांकन, निर्णय लिने प्रक्रिया (Decision Making Process)
 - २.३ प्रशासनिक विधि (कार्य विश्लेषण, कार्य विवरण, कार्य मूल्याङ्कन, कार्य विस्तृतिकरण, कार्य ढाँचा, संगठन तथा व्यवस्थापन पद्धति)
 - २.४ संगठन : गठनका आधार, सिद्धान्त र प्रयोग
 - २.५ कर्मचारी प्रशासनका विविध पक्ष: नियुक्ति, बढुवा, तलब सुविधा, सुपरिवेक्षण, बृत्ति विकास, कार्यक्षमता मूल्यांकन र अवकाश
 - २.६ सार्वजनिक बडापत्रको अवधारणा र यसको प्रयोग
३. **व्यवस्थापन**
 - ३.१ व्यवस्थापनको अवधारणा र सिद्धान्त
 - ३.२ व्यवस्थापनका विभिन्न पक्षहरू (नेतृत्व, उत्प्रेरणा, निर्णय प्रक्रिया र सहभागिता मूलक व्यवस्थापन)
 - ३.३ वार्ता तथा सम्झौता गर्ने सीपहरू
 - ३.४ व्यवस्थापन सूचना प्रणाली र सूचना प्रविधि
 - ३.५ मानव संसाधन व्यवस्थापन
 - ३.६ सार्वजनिक संस्थानहरूको व्यवस्थापन चुनौतिहरू
 - ३.७ व्यवस्थापनका केही प्रमुख पक्षहरू (द्वन्द्व व्यवस्थापन, तनाव व्यवस्थापन, समय व्यवस्थापन, दैवी प्रकोप व्यवस्थापन, संकट व्यवस्थापन र परिवर्तन व्यवस्थापन)
 - ३.८ श्रमिक संगठन (Trade Union) र सामुहिक सौदावादी (Collective Bargaining)
४. **विकासका आयामहरू**
 - ४.१ विकास प्रशासन सम्बन्धी अवधारणा र चुनौतीहरू
 - ४.२ योजना र परियोजना तर्जुमा, कार्यान्वयन, अनुगमन र मूल्याङ्कन प्रक्रिया
 - ४.३ आवधिक योजनाको उद्देश्य, नीति र राष्ट्रिय लक्ष्य
 - ४.४ दिगो विकास र पर्यावरण
 - ४.५ विकासमा जनसहभागिता, विश्वव्यापीकरण र स्थानीयकरण
 - ४.६ विकासमा सूचना-सञ्चार प्रविधिको भूमिका
५. **शासकीय सुधार, सुशासन र व्यवसायिकता**
 - ५.१ नेपालमा शासकीय/प्रशासन सुधारका प्रयास र चुनौती
 - ५.२ सार्वजनिक सेवाका अवधारणा, विशेषता र आधारभुत मान्यताहरू
 - ५.३ सुशासन, पारदर्शीता र जवाफदेहिता
 - ५.४ सदाचार, व्यवसायिक नैतिकता र मूल्यहरू (Values)
 - ५.५ सम्पत्ति शुद्धीकरण (Money Laundering) र भ्रष्टाचार निवारण
 - ५.६ विद्युतीय शासन (E- Governance)

गुठी संस्थान
इन्जिनियरिङ्ग सेवा, सिभिल/आर्किटेक्ट समुह, अधिकृत द्वितीय श्रेणी, सिनियर डिभिजनल इन्जिनियर (उप-प्रशासक) पदको
खुला तथा आन्तरिक प्रतियोगितात्मक परीक्षाको पाठ्यक्रम

Section (B)
इन्जिनियरिङ्ग निर्माण तथा विकास व्यवस्थापन
(Engineering Construction and Development Management)
(2 × 10 Marks & 1 × 20 Marks = 40 Marks)

1. Project Management

- 1.1 Project Planning: Project identification and formulation, Feasibility study, Detailed Engineering Design, Economic and Financial analysis, Evaluation of Alternatives- Present worth, Future Worth, Annual Worth, NPV, IRR, B/C Analysis, Project Appraisal, Project Approval, Project Documentation
- 1.2 Project Budget and Cost Management: Capital planning procedures, Project budget, Cost aggregation, Reserve analysis, Funding limit reconciliation, Preparation of job site administration and submittals
- 1.3 Work Breakdown Structure (WBS), Bar Chart/ Gantt Chart, Network Analysis (CPM and PERT), Critical Path and Floats, Project Scheduling and Resource Management, Resource Levelling, Project Organizations, Role of Stakeholders
- 1.4 Construction Planning: Principles and Steps of Planning, Site Planning, Construction Documents, Plant and Equipment Management, Inventory Management
- 1.5 Project Monitoring, Control and Evaluation: Supervision and Monitoring, Project Control (Time, Cost and Quality), S-curve, Earned Value Analysis, Quality Circles, Quality Assurance (QA), Total Quality Management (TQM), Specifications and its importance in Quality Assurance, Technical Auditing (Validation, Verification, Precision, Accuracy and Tolerance)

2. Procurement Management

- 2.1 Concept and Principles of Public Procurement, Procurement Cycles /Processes, Procurement Strategy, Procurement Planning, Contract Types (Unit Rate, Lump Sum, Cost Plus, Construction Management Contract, Design-Build, Turn Key, EPC, Procurement Methods (Works, Goods and Services), Contract Packaging
- 2.2 Standard Bid Documents (Works, Goods and Services), Bidding Procedures, E- bidding, Bid Evaluation, Protest and Review, Contract Award

3. Contract Management

- 3.1 Contract: Essentials of Valid Contract, Conditions of Contract
- 3.2 Major Issues of Contract Management: Date of Contract Effectiveness, Payment, Delay and Extension of Time (EOT), Liquidated Damage and Bonus, Compensation Events, Variations, Dispute Management, Price Adjustment, Contract Termination, Take Over and Acceptance, Settlement of Project Account, Release of Retention Money and Performance Security
- 3.3 Conflict Management: Causes, Analysis and Resolution Techniques, Dispute Management (Amicable Settlement, Adjudication and Arbitration)
- 3.4 Construction Claims: Causes and Remedial Measures

Section (C)
गुठी व्यवस्थापन र सम्बन्धित कानून
(2 × 5 Marks & 2 × 10 Marks = 30 Marks)

१. संस्कृति, सम्पदा तथा गुठी व्यवस्थापन र सम्बन्धित कानून

- १.१ गुठीको परिचय र प्रकार तथा नेपालको गुठी व्यवस्थाको विकासक्रम
- १.२ गुठी संस्थानको स्थापनाको उद्देश्य, कार्य र संगठनात्मक संरचना
- १.३ धार्मिक एवं सांस्कृतिक सम्पदाको संरक्षण, विकास तथा व्यवस्थापन
- १.४ मठमन्दिर, देवालय, शिवालय, स्तुप, चैत्य, विहार आदिको महत्व र त्यसको संरक्षण

गुठी संस्थान

इञ्जिनियरिङ्ग सेवा, सिभिल/आर्किटेक्ट समुह, अधिकृत द्वितीय श्रेणी, सिनियर डिभिजनल इञ्जिनियर (उप-प्रशासक) पदको खुला तथा आन्तरिक प्रतियोगितात्मक परीक्षाको पाठ्यक्रम

- १.५ प्राचीन मूर्ति, गर-गहना र धार्मिक, साँस्कृतिक सम्पत्ति संरक्षण तथा व्यवस्थापन
- १.६ धार्मिक पर्व, पूजा, जात्रा संरक्षण एवं सम्बर्द्धन र गुठी रकमी व्यवस्थापन
- १.७ नेपाली समाजको बनोट, नेपालमा धार्मिक सहिष्णुता र धर्म निरपेक्षता तथा नेपालमा प्रचलित धर्म, रहनसहन, संस्कृति, जातजाति, भाषा, साहित्य र कला
- १.८ नेपालका विविध जात/जाति/वर्ग/समुदायहरुको सामाजिक, आर्थिक, साँस्कृतिक र धार्मिक अवस्था र रहनसहन
- १.९ नेपालमा रहेका सरकारी र सामुदायिक गुठीहरुको वर्तमान अवस्था तथा नेपाली सभ्यता, मौलिक परम्परा र संस्कृतिको संरक्षण र प्रवर्धनमा गुठी संस्थानले गरेका र गर्नुपर्ने कार्यहरु
- १.१० नेपालमा गुठी जग्गा प्रशासन, संरक्षण र परिचालन, गुठी जग्गा, गुठी संचालनका लागि आय श्रोत र व्ययका क्षेत्र
- १.११ गुठीको सम्पत्ति संरक्षण, गुठी व्यवस्थापन र परिचालनका चुनौती, समस्या र समस्या समाधानका उपायहरु
- १.१२ गुठियार, मोही र मोहियानी हक सम्बन्धी जानकारी
- १.१३ गुठी संस्थान ऐन, २०३३
- १.१४ गुठी संस्थान (कार्य व्यवस्था) विनियम, २०४९
- १.१५ गुठी संस्थान कर्मचारी सेवा, शर्त तथा सुविधा सम्बन्धी विनियम, २०८१
- १.१६ गुठी संस्थान आर्थिक प्रशासन विनियमावली, २०६१
- १.१७ गुठी तैनाथी घर जग्गा लिज तथा बहालमा दिने सम्बन्धी निर्देशिका, २०७८
- १.१८ भूमि सम्बन्धी ऐन, २०२१ र भूमि सम्बन्धी नियमहरु, २०२१
- १.१९ अभिलेख संरक्षण ऐन, २०४६ र अभिलेख संरक्षण नियमावली, २०६३

गुठी संस्थान
इञ्जिनियरिङ्ग सेवा, सिभिल/आर्किटेक्ट समुह, अधिकृत द्वितीय श्रेणी, सिनियर डिभिजनल इञ्जिनियर (उप-प्रशासक) पदको
खुला तथा आन्तरिक प्रतियोगितात्मक परीक्षाको पाठ्यक्रम
द्वितीय पत्र : प्राविधिक विषय (Technical Subject)

Section (A) – 35 Marks

1. Building and Architecture

1.1 Building

- 1.1.1 Vernacular building materials and technology in Nepal
- 1.1.2 Climatology and building form
- 1.1.3 Local and modern building construction in Nepal
- 1.1.4 National Building Code of Nepal
- 1.1.5 Green Building and Certification Mechanisms
- 1.1.6 Evaluation of building construction technology in Nepal and its relation to modern engineering

1.2 Architecture

- 1.2.1 Architectural theory
- 1.2.2 Vernacular Architecture: practices, methods and evolution
- 1.2.3 Culture and Architecture: Building in the context of heritage conservation
- 1.2.4 Architecture of Ancient, Malla, Rana and Shah periods in Nepal
- 1.2.5 Evolution of Nepalese contemporary architecture
- 1.2.6 Design philosophies and built environments
- 1.2.7 Major architectural styles found in Nepal's heritage structures
- 1.2.8 Historical importance of the Guthi system in preserving heritage architecture

Section (B) – 50 Marks

2. Housing and Human Settlements

2.1 Housing

- 2.1.1 National shelter policy of Nepal
- 2.1.2 Housing scenario in Nepal
- 2.1.3 Housing by types and grades
- 2.1.4 Housing condition improvement: Slums and squatters
- 2.1.5 Housing supply: Methods of urban land development in Nepal
- 2.1.6 Role of private initiatives in housing development in Nepal
- 2.1.7 Housing finance and legislation
- 2.1.8 Innovative and cost-effective housing technology

2.2 Human Settlements

- 2.2.1 Settlements hierarchy in Nepal
- 2.2.2 Eco and Smart city in settlements: Indicators and practices
- 2.2.3 Integrated urban development plan and periodic plan
- 2.2.4 Settlement development prospects
- 2.2.5 Sendai framework for disaster risk reduction
- 2.2.6 Heritage settlements and their conservation

3. Urban Development

- 3.1 Habitat I, II, and III 1976, 1996, 2016 and New Urban Agenda 2016-2036
- 3.2 Status of urban sector in Nepal

गुठी संस्थान
इन्जिनियरिङ्ग सेवा, सिभिल/आर्किटेक्ट समुह, अधिकृत द्वितीय श्रेणी, सिनियर डिभिजनल इन्जिनियर (उप-प्रशासक) पदको
खुला तथा आन्तरिक प्रतियोगितात्मक परीक्षाको पाठ्यक्रम

- 3.3 Innovative urban development tools
- 3.4 Climate change agenda – and dynamics of post Paris Agreement
- 3.5 Master planning, Structure planning, Local area planning, IAP, GLD, Land pooling
- 3.6 Planning and building permit systems in Nepal
- 3.7 Prospects of urban development in Kathmandu valley capital region
- 3.8 Urban design

Section (C)
(1 × 5 Marks & 1 × 10 Marks = 15 Marks)

4. Specific Acts, Rules and Policies

- 4.1 भवन ऐन, २०५५
- 4.2 काठमाण्डौ उपत्यका विकास प्राधिकरण ऐन, २०४५ र नियमावली, २०६८
- 4.3 राष्ट्रिय आवास नीति, २०६८
- 4.4 काठमाण्डौ उपत्यकाको लागि भवन निर्माण मापदण्ड, २०६४
- 4.5 शहरी योजना, वस्ती विकास तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत मापदण्ड, २०७२
- 4.6 भवन निर्माण संहिता, २०६०
- 4.7 भवन निर्माण निर्देशिका
- 4.8 सार्वजनिक खरिद ऐन, २०६३
- 4.9 सार्वजनिक खरिद नियमावली, २०६४
- 4.10 आर्थिक कार्यविधि तथा वित्तीय उत्तरदायित्व ऐन, २०७६
- 4.11 आर्थिक कार्यविधि तथा वित्तीय उत्तरदायित्व नियमावली, २०७७
- 4.12 वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६
- 4.13 वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७
- 4.14 प्राचीन स्मारक संरक्षण ऐन, २०१३ र प्राचीन स्मारक संरक्षण नियमावली, २०४६
- 4.15 प्राचीन स्मारक संरक्षण सम्बन्धी कार्यविधि २०६४
- 4.16 नेपाल इन्जिनियरिङ्ग परिषद ऐन, २०५५
- 4.17 नेपाल इन्जिनियरिङ्ग परिषद नियमावली, २०५६